

KEUZELIJST



Project : 27 woningen Noorderhorizon Zuidhorn

Werknummer : 50187490

Woningtype : J - Tweekapper ensuite

Datum : 27-03-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-130	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond beukmaat 6000	€ 21.000,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt, zoals aangegeven op de optietekening.</p> <p>Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt, indien noodzakelijk, vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding en ventilatie.</p> <p>De hemelwaterafvoer staat indicatief aangegeven op tekening. De verwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB. Inclusief elektraverplaatsingen conform optietekening. Als de naastgelegen woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. De uitbouw loopt mee in de lijn van de erfgrans.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p>	

KEUZELIJST



Project : 27 woningen Noorderhorizon Zuidhorn

Werknummer : 50187490

Woningtype : J - Tweekapper ensuite

Datum : 27-03-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-230	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond beukmaat 6000	€ 29.000,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt, zoals aangegeven op de optietekening.</p> <p>Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt, indien noodzakelijk, vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding en ventilatie.</p> <p>De hemelwaterafvoer staat indicatief aangegeven op tekening. De verwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB. Inclusief elektraverplaatsingen conform optietekening. Als de naastgelegen woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. De uitbouw loopt mee in de lijn van de erfgrans.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p>	

Project : 27 woningen Noorderhorizon Zuidhorn

Werknummer : 50187490

Woningtype : J - Tweekapper ensuite

Datum : 27-03-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
2	Garage/Berging/Carport	
A2-310	Gemetselde geïsoleerde berging aan de woning	€ 48.500,00 Vast
	<p>Er wordt, in plaats van de standaard houten berging, een gemetselde, geïsoleerde berging van ongeveer 3,5 x 6,3 meter (buitenwerks) tegen de zijgevel van de woning gemaakt, zoals aangegeven op de optietekening. De buitengevel van de berging wordt gemaakt van gevelstenen die hetzelfde zijn als de gevelstenen van de woning. De vloer van de berging wordt een geïsoleerde ribcassettevloer afgewerkt met een dekvloer, die op een fundering wordt geplaatst. Het dak wordt van beton en krijgt geïsoleerde dakbedekking rondom afgewerkt met een daktrim die past bij de architectuur van de woning.</p> <p>In de voorgevel worden houten openslaande deuren geplaatst en in de achtergevel een houten buitendeurkozijn met een deur met glasopening. Deze deur wordt geschilderd in de kleur conform de overige bergingsdeuren in het project. Er wordt een plafondlichtpunt aangebracht en vlakbij de deuren worden wisselschakelaars voor het plafondlichtpunt aangebracht. Vlakbij de bergingsdeur wordt een dubbele wandcontactdoos aangebracht. Ventilatie vindt plaats door middel van een ventilatieopening in het dak van de berging.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 18, 19, 43, 44, 45 en 46.</p>	
3	Gevelwijzigingen	
A3-000	Schuifpui in plaats van raamkozijn en deur	€ 4.750,00 Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis gevelopening een 2-delige houten schuifpui geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Hierbij wordt rekening gehouden met de daglicht- en ventilatie eisen. De loopdeur conform tekening. Breedte circa 3 meter.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p>	

KEUZELIJST



Project : 27 woningen Noorderhorizon Zuidhorn

Werknummer : 50187490

Woningtype : J - Tweekapper ensuite

Datum : 27-03-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-310	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten	€ 4.750,00 Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis gevelopening een kozijn met openslaande deuren en twee zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Hierbij wordt rekening gehouden met de daglicht- en ventilatie eisen. De breedte is circa 3 meter. De loopdeur conform tekening.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p>	
A3-700	Matglas in badkamerraam	€ 250,00 Per stuk
	<p>Het plaatsen van ondoorzichtig, lichtdoorlatend matglas in het raam van de badkamer, in plaats van het standaard blank glas, in hetzelfde gevelkozijn.</p>	
4	Dakraam/Dakkapel/Platdakraam	
A4-300	Dakraam 1140 x 1400	€ 2.250,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam met een afmeting van 1140 x 1400 mm. Dit dakraam kan worden geplaatst op een positie in overleg met de kopersadviseur. 1140 x 1400 mm is de uitwendige maat.</p> <p>NB. Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, de aanwezigheid van dakkapel(len) en PV-panelen, alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen, kan een dakraam niet altijd worden toegepast.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p> <p>Niet mogelijk bij bouwnummer 31, 36 en 39 in verband met de gestelde BENG 1 eis.</p>	

KEUZELIJST



Project : 27 woningen Noorderhorizon Zuidhorn

Werknummer : 50187490

Woningtype : J - Tweekapper ensuite

Datum : 27-03-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A4-510	Dakkapel circa 2,2 m	€ 13.750,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dakkapel van circa 2200 mm. Het kozijn van de dakkapel bestaat uit 2 vaste ramen en 1 draai-/kiepraam (middelste raam). De afwerking van de dakkapel is gelijk aan de afwerking van de zolderverdieping, volgens technische omschrijving.</p> <p>Er wordt een ventilatierooster geplaatst in het glas van één van de vaste ramen. NB: de zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper. Ook kan het zijn dat enkele PV-panelen verplaatst moeten worden of vervallen om deze optie mogelijk te maken, dit heeft ook invloed op de BENG-resultaten.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 10, 11, 18, 32, 34, 35, 38 en 40 t/m 46 afhankelijk van de positie van zonnepanelen.</p>	

Project : 27 woningen Noorderhorizon Zuidhorn

Werknummer : 50187490

Woningtype : J - Tweekapper ensuite

Datum : 27-03-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A4-520	Dakkapel circa 3,2 m	€ 16.250,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dakkapel van circa 3200 mm. Het kozijn van de dakkapel bestaat uit 2 vaste ramen en 2 draai-/kiepramen. De afwerking van de dakkapel is gelijk aan de afwerking van de zolderverdieping, volgens technische omschrijving.</p> <p>Er wordt een ventilatierooster geplaatst in het glas van één van de vaste ramen. NB. De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper. Ook kan het zijn dat enkele PV-panelen verplaatst moeten worden of vervallen om deze optie mogelijk te maken, dit heeft ook invloed op de BENG-resultaten.</p> <p>Deze dakkapel kan alleen aan de achterzijde. Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 10, 11, 18, 32, 34, 35, 38 en 40 t/m 46 afhankelijk van de positie van zonnepanelen.</p>	
5	Energieopties	
A5-100	Optimizers i.c.m. optie A5-101	€ 95,00 Per stuk
	<p>Optimizer voor optimalisatie opbrengst zonnepanelen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De optimizer wordt onder het zonnepaneel geplaatst; - Het aantal benodigde optimizers zijn afhankelijk van het aantal zonnepanelen (per zonnepaneel 1 optimizer); - De optimizer zorgt ervoor dat de energie-opbrengst van een afzonderlijke zonnepaneel maximaal wordt gebruikt, zonder optimizer wordt de opbrengst van de zonnepanelen bepaald door het zwakste zonnepaneel bij bijv. tijdelijke schaduw of vervuiling. <p>NB. Deze optie kan alleen worden toegepast op alle zonnepanelen. Indien gekozen voor deze optie is ook een SolarEdge omvormer benodigd middels optie A5-101.</p>	

KEUZELIJST



Project : 27 woningen Noorderhorizon Zuidhorn

Werknummer : 50187490

Woningtype : J - Tweekapper ensuite

Datum : 27-03-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
A5-101	Solar Edge omvormer in plaats van basisomvormer i.c.m. optie A5-100. SolarEdge omvormer ten behoeve van optimizers optie A5-100. Bij gebruik van optie 'optimizers' wordt de basis omvormer vervangen voor een SolarEdge omvormer.	€ 450,00 Vast
A5-102	Extra zonnepanelen Het aanpassen van de standaard omvormer en het plaatsen van extra zonnepanelen op het dak. Prijs afhankelijk van het aantal stuks. Na verloop van jaren kan het rendement van de PV-installatie afnemen. De jaarlijkse energieopbrengst van deze PV-installatie is mede afhankelijk van de hoeveelheid zonlicht welke op de zonnepanelen wordt ontvangen en ligt daarom buiten de invloedssfeer van de ondernemer. De opbrengst uitgedrukt in geld kan mede afhankelijk zijn van de verrekening methodiek van de energieleverancier en/of netbeheerder en/of overheidsbeleid.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B		
RUWBOUW		
1	Indelingen	
B1-001	Separate keuken ensuite Tussen de keuken en de woonkamer worden 2 lichte scheidingswanden geplaatst met daarin 2x een deurkozijn met deur. Inclusief nieuw plafondlichtpunt en verplaatsing van de schakelaars conform tekening.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B1-002	Zolderindeling Zolderindeling in overleg met je kopersadviseur. Prijs op aanvraag, afhankelijk van de indeling. NB: de zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	n.o.t.k Nader overeen te komen
B1-200	Slaapkamer vergroten De wand tussen de slaapkamers verplaatst, zodat 1 slaapkamer wordt vergroot en 1 slaapkamer wordt verkleind. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. De lichtpunten worden gecentreerd in de ruimte.	€ 325,00 Vast

Project : 27 woningen Noorderhorizon Zuidhorn

Werknummer : 50187490

Woningtype : J - Tweekapper ensuite

Datum : 27-03-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-230	<p>Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen en een inloopkast in slaapkamer 1</p> <p>De wand tussen slaapkamers aan de achterzijde verval, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat.</p> <p>Het deurkozijn met deur van de grootste slaapkamer verval en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De plafondlichtpunten en de wandcontactdozen verplaatsen conform tekening en de lichtschakelaar wordt naast het deurkozijnen aangebracht.</p> <p>Er wordt een extra wand geplaatst met daarin een plafondhoge sparing van circa 1 meter breed. Hierdoor ontstaat een inloopkast. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	<p>€ 695,00 Vast</p>
B1-300	<p>Vergroten badkamer</p> <p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer verplaatst met ongeveer 30 cm richting de slaapkamer. Ook de aansluiting voor warm- en koudwater, de afvoer, de aarding voor de wastafel, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel en de dubbele wandcontactdoos in de slaapkamer worden verplaatst. De lichtschakelaar in de slaapkamer wordt naast het deurkozijn geplaatst.</p> <p>Let op, niet mogelijk bij bouwnummer 31, 32, 34, 35, 36, 39, 40 en 41.</p>	<p>€ 695,00 Vast</p>
B1-500	<p>Trapkast</p> <p>Onder de trap, wordt een binnenwand geplaatst en een deurkozijn met deur aangebracht. Zo ontstaat er een afgesloten kast. De onderkant van de trap in de trapkast wordt niet afgewerkt. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar aangebracht en een enkele wandcontactdoos geplaatst. Materialen en afwerking van de trapkast zijn conform de basiswoning.</p> <p>Let op, indien de woning in basis een open trap heeft op de begane grond raden wij aan om in de trappentool te kiezen voor een dichte trap naar de verdieping.</p>	<p>€ 1.050,00 Vast</p>

Project : 27 woningen Noorderhorizon Zuidhorn

Werknummer : 50187490

Woningtype : J - Tweekapper ensuite

Datum : 27-03-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-600	Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen en creëren berging	€ 995,00 Vast
	<p>De wand tussen slaapkamers aan de achterzijde vervalt, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Het deurkozijn met deur van de grootste slaapkamer verplaatst.</p> <p>De plafondlichtpunten en de wandcontactdozen verplaatsen conform tekening en de lichtsakelaars worden naast de deurkozijnen aangebracht. Er wordt een extra wand geplaatst. Hierdoor ontstaat een berging. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
B1-620	Slaapkamer 3 wordt inloopkast	€ 650,00 Vast
	<p>Het deurkozijn tussen de kleinste slaapkamer en de overloop komt te vervallen en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. In de wand tussen de kleinste slaapkamer en de grote slaapkamer achter wordt een verdiepingshoge doorloop van ongeveer 1 meter breed aangebracht.</p> <p>De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt. De lichtsakelaar van het lichtpunt in de kleinste slaapkamer (nu inloopkast) wordt aan de kant van de slaapkamer aangebracht, op de scheidingswand bij de doorloop. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
2	Keuken	
B2-100	Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.</p> <p>Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor de keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.</p>	

KEUZELIJST



Project : 27 woningen Noorderhorizon Zuidhorn

Werknummer : 50187490

Woningtype : J - Tweekapper ensuite

Datum : 27-03-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening. NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	€ 0,00 Vast
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B3-101	Standaard sanitair en tegelwerk Het leveren en monteren van het standaard sanitair en tegelwerk in het toilet en de badkamer volgens technische omschrijving.	€ 0,00 Vast
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-110	Vorstbestendige buitenkraan (koudwater) Het aanbrengen van een (vorstbestendige) buitenkraan in het metselwerk van de woning. De hoogte van de kraan is circa 50 cm + Peil. Positie volgens tekening. Aangegeven positie en hoogte op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 650,00 Per stuk
C1-190	Vuilwaterafvoer (schrobput) Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht. De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool. De schrobput kan na oplevering zelf op de juiste hoogte van het straatwerk gebracht te worden. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 615,00 Per stuk

Project : 27 woningen Noorderhorizon Zuidhorn

Werknummer : 50187490

Woningtype : J - Tweekapper ensuite

Datum : 27-03-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-001	Busch & Jaeger Future Lineair Studio glans wit schakelmateriaal Het schakelmateriaal in de hele woning uitvoeren in Future Lineair studio glans wit. Let op: niet van toepassing bij opbouwschakelmateriaal, aansluitingen in de techniekruimte, meterkast, (vrijstaande) berging en de niet zichtbare aansluitingen in de keuken.	n.o.t.k Nader overeen te komen
C2-002	Busch & Jaeger Future Lineair Studio mat zwart schakelmateriaal Het schakelmateriaal in de hele woning uitvoeren in Future Lineair studio mat zwart. Let op: niet van toepassing bij opbouwschakelmateriaal, aansluitingen in de techniekruimte, meterkast, (vrijstaande) berging en de niet zichtbare aansluitingen in de keuken.	n.o.t.k Nader overeen te komen
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat alle keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor je woning noodzakelijk is. De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	€ 470,00 Per stuk
C2-170	Verplaatsen elektrapunt Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 99,00 Per stuk
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt Verplaatsen van een plafondlichtpunt binnen dezelfde ruimte. Positie volgens tekening. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen. Het is niet mogelijk een lichtpunt in de kap op zolder te plaatsen	€ 119,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : 27 woningen Noorderhorizon Zuidhorn

Werknummer : 50187490

Woningtype : J - Tweekapper ensuite

Datum : 27-03-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos. NB. Wanneer de wandcontactdoos t.b.v. de wasmachine dubbel wordt uitgevoerd is het maximaal vermogen 3.600 watt.	€ 90,00 Per stuk
C2-240	Enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. In de meterkast en op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 220,00 Per stuk
C2-250	Dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. In de meterkast en op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 235,00 Per stuk

Project : 27 woningen Noorderhorizon Zuidhorn

Werknummer : 50187490

Woningtype : J - Tweekapper ensuite

Datum : 27-03-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-280	Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast	€ 425,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd. Als de maximale capaciteit van de meterkastgroepen wordt overschreden dient ook de optie uitbreiding van de meterkast (C2-130) gekozen te worden.</p> <p>Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
C2-450	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar	€ 325,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 175,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is ca. 2100mm tenzij anders aangegeven. Positie wandlichtpunt volgens tekening.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	€ 295,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is ca. 2100mm tenzij anders aangegeven. Positie wandlichtpunt en schakelaar volgens tekening.</p> <p>Aangegeven posities op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	

KEUZELIJST



Project : 27 woningen Noorderhorizon Zuidhorn

Werknummer : 50187490

Woningtype : J - Tweekapper ensuite

Datum : 27-03-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 175,00 Per stuk
	<p>Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Het is niet mogelijk een lichtpunt in de kap op zolder te plaatsen. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.</p>	
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 325,00 Per stuk
	<p>Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. Het is niet mogelijk een lichtpunt in de kap op zolder te plaatsen. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.</p>	
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar	€ 250,00 Per stuk
	<p>De schakelaar voor een lichtpunt wijzigen van een enkele schakelaar naar een wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen. De extra wisselschakelaar wordt geplaatst op de standaard hoogte volgens de technische omschrijving, tenzij anders aangegeven. Positie volgens tekening.</p> <p>Aangegeven posities op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	
C2-610	LED-dimmer	€ 295,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dimmer in plaats van de bestaande schakelaar. Indien deze optie wordt gekozen bij een wisselschakeling wordt 1 van de schakelaars vervangen door een dimmer. Positie volgens tekening.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
C2-640	Aanbrengen inbouwspots (LED) op aparte schakelaar	€ 485,00 Per stuk
	<p>Plaatsen van een LED inbouwspot, RVS geschuurd inclusief LED lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe schakelaar. NB het is niet mogelijk een inbouwspot in de kap op zolder te plaatsen.</p> <p>De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.</p>	

Project : 27 woningen Noorderhorizon Zuidhorn

Werknummer : 50187490

Woningtype : J - Tweekapper ensuite

Datum : 27-03-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-650	Aanbrengen inbouwspots (LED) op bestaande schakelaar	€ 350,00 Per stuk
	Plaatsen van een LED inbouwspot, RVS geschuurd inclusief LED lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een bestaande schakelaar. NB het is niet mogelijk een inbouwspot in de kap op zolder te plaatsen.	
	De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)	€ 275,00 Per stuk
	De loze leiding wordt bedraad met een UTP cat 6 kabel en afgemonteerd met een UTP wandcontactdoos (enkel!). In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie volgens tekening.	
C2-730	Extra Data-aansluiting (UTP cat6)	€ 450,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat 6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Op de installatiewand op zolder en op knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.	
	Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-740	Loze leiding met inbouwdoos in een wand	€ 210,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast eindigend in een inbouwdoos in de wand. In de loze leiding zit een controledraad. Deze draad geeft aan dat de leiding open en vrij van vervuiling is. Het controledraad is niet bedoeld als trekdraad om de bedrading aan te brengen, wel is deze te gebruiken om de trekveer door de leiding te begeleiden.	
	Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	

Project : 27 woningen Noorderhorizon Zuidhorn

Werknummer : 50187490

Woningtype : J - Tweekapper ensuite

Datum : 27-03-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-745	Loze leiding met inbouwdoos in het plafond	€ 210,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar positie in het plafond. In de loze leiding zit een controledraad. Deze draad geeft aan dat de leiding open en vrij van vervuiling is. Het controledraad is niet bedoeld als trekdraad om de bedrading aan te brengen, wel is deze te gebruiken om de trekveer door de leiding te begeleiden. Positie volgens tekening.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
C2-770	Loze leiding t.b.v. bediening zonwering	€ 295,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering. De loze leiding eindigt in de hoek van het kozijn. De loze leiding is aangesloten vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte). In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan het metselwerk.</p>	
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 250,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de verkooptechnische omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 325,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt en de schakelaar zijn volgens de verkooptechnische omschrijving, tenzij het anders is aangegeven.</p>	

KEUZELIJST



Project : 27 woningen Noorderhorizon Zuidhorn

Werknummer : 50187490

Woningtype : J - Tweekapper ensuite

Datum : 27-03-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-815	Verplaatsen buitenlichtpunt	€ 99,00 Per stuk
	Verplaatsen van het bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel.	
C2-860	Voorziening tuinverlichting op aparte groep	€ 675,00 Vast
	Het leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. tuinverlichting met een schakelaar (binnen).	
	<ul style="list-style-type: none">- Vanaf de achtergevel 20 m¹ grondkabel (3-aderig) op een rol;- De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast en is bedienbaar met een enkele schakelaar;- De hoogte van de schakelaar volgens de verkooptechnische omschrijving tenzij het anders is aangegeven.	
	LET OP: Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden, wordt ook een uitbreiding van de meterkast in rekening gebracht.	
3	Verwarming	
C3-220	Vloerverwarming op zolder	€ 2.950,00 Vast
	De 2e verdieping voorzien van vloerverwarming met een bedrade ruimtethermostaat;	
	<ul style="list-style-type: none">- Bij de verdeler wordt een regelsysteem aangebracht;- Vloerverwarming dient op een constante temperatuur ingesteld te worden en nachtverlaging is niet nodig. De leidingen van de verwarming worden zoveel mogelijk in de vloer weggewerkt.- De vloerwarmingsleidingen worden aangesloten op een aparte groep van de verdeler;- Te behalen temperatuur van 20 graden;- Let op: ruimte blijft conform technische omschrijving een onbenoemde ruimte.	

Project : 27 woningen Noorderhorizon Zuidhorn

Werknummer : 50187490

Woningtype : J - Tweekapper ensuite

Datum : 27-03-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C3-300	Vloerverwarming in de aangebouwde geïsoleerde berging	€ 2.350,00 Vast
	<p>De aangebouwde geïsoleerde berging voorzien van vloerverwarming. Er wordt geen extra ruimtethermostaat aangebracht.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vloerverwarming dient op een constante temperatuur ingesteld te worden en nachtverlaging is niet nodig. De leidingen van de verwarming worden zoveel mogelijk in de vloer weggewerkt. - Te behalen temperatuur van 20 graden; - Let op: ruimte blijft conform technische omschrijving een onbenoemde ruimte. <p>Let op, alleen mogelijk in combinatie met optie A2-310 (mogelijk bij bouwnummer 18, 19, 43, 44, 45 en 46).</p>	
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)	€ 175,00 Per stuk
	<p>Leidingvrije zone in een vloer. Zone in een vloer waar géén leidingwerk wordt aangebracht.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Op de aangegeven positie worden, voor zover technisch mogelijk, geen leidingen in de vloer aangebracht - Afmetingen en positie van de zone volgens tekening. <p>LET OP: het feit dat hier géén leidingen liggen niet betekent dat hier, zonder dit te laten toetsen, sparingen geboord kunnen worden. Door de vloer te doorboren wordt namelijk tevens de wapening doorboord. Deze aanpassing is door ons niet getoetst.</p>	
C3-830	300 liter boiler in warmtepomp	€ 2.500,00 Per stuk
	<p>Het toepassen van een 300 liter boiler in de warmtepomp, in plaats van de standaard 200 liter boiler. Hierdoor is meer warm water beschikbaar is.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p>	

KEUZELIJST



Project : 27 woningen Noorderhorizon Zuidhorn

Werknummer : 50187490

Woningtype : J - Tweekapper ensuite

Datum : 27-03-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
4	Ventilatie	
C4-200	Extra draadloze MV bediening	€ 225,00 Per stuk
	Het leveren van een schakelaar voor bijvoorbeeld in de badkamer om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. Deze handzender wordt los geleverd en kan na oplevering worden opgeplakt in de badkamer. De hoofdbediening zoals weergegeven op de verkooptekeningen blijft gehandhaafd.	
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-000	Dichtzetten bovenlichten	€ 95,00 Per stuk
	De wand boven alle deurkozijnen wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De wand wordt behangklaar opgeleverd. Let op, deze optie dient ook in de deurentool te worden aangepast naar een kozijn zonder bovenlicht.	
	Let op, prijs per deur.	
D1-002	Vervallen binnendeurkozijn	€ -50,00 Per stuk
	Vervallen deur met kozijn incl. hang en sluitwerk.	
	Let op, deze optie heeft invloed op de Wet Kwaliteits Borging. Door deze optie heeft de woning ten tijde van oplevering geen WKB-verklaring. De WKB-verklaring kan alsnog worden verkregen, wanneer koper t.p.v. de vervallen deur, alsnog een deur plaatst. Na afronding kan dit gekeurd worden door de WKB-kwaliteitsborger van dit project. Hiervoor dient koper zelf zorg te dragen.	
D1-003	Verplaatsen binnendeurkozijn	€ 75,00 Per stuk
	Het verplaatsen van een binnendeur en binnendeurkozijn, exclusief het verplaatsen van elektra. Nieuwe positie in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	

KEUZELIJST



Project : 27 woningen Noorderhorizon Zuidhorn

Werknummer : 50187490

Woningtype : J - Tweekapper ensuite

Datum : 27-03-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling deurenleverancier Binnendeuren, kozijnen en/ of garnituur uitvoeren conform offerte binnendeurenleverancier. Keuze voor luxe deuren kunnen worden gemaakt via de binnendeurentool in het dossier "Binnendeuren" in mijnthuis.duravermeer.nl NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D1-101	Standaard binnendeuren Het plaatsen van de standaard binnendeuren en standaard deurkozijnen conform verkooptechnische omschrijving. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren voorzien van standaard hang- en sluitwerk. De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen.	€ 0,00 Vast
D1-310	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra) Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. De nieuwe draairichting wordt in overleg met de kopersadviseur aangegeven op de tekening.	€ 75,00 Per stuk
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier Trappen uitvoeren conform offerte. Keuze voor luxe afwerking trappen kunnen worden gemaakt via de trappentool in het dossier "trappen" in mijnthuis.duravermeer.nl	n.o.t.k Nader overeen te komen
D3-101	Standaard trap Plaatsen van de standaard trap conform de verkooptechnische omschrijving. Let op, de traptreden worden niet afgewerkt. De trap wordt voorzien van een laag grondverf. Overige afwerking van de trap conform technische omschrijving.	€ 0,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 27 woningen Noorderhorizon Zuidhorn

Werknummer : 50187490

Woningtype : J - Tweekapper ensuite

Datum : 27-03-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
4	Plafondafwerking	
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk begane grond	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond. Het betonplafond wordt niet afgewerkt, behandeld en uitgevlakt. Het spuitwerk op de wanden van het toilet, boven het tegelwerk, vervalt ook. Beschadigingen worden niet hersteld, eventuele lateien en gaten blijven in het zicht en worden ook niet afgewerkt.	
D4-300	Vervallen plafondspuitwerk verdieping	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers en badkamer. Het betonplafond wordt niet afgewerkt, behandeld of uitgevlakt. Beschadigingen worden niet hersteld, eventuele lateien en gaten blijven in het zicht en worden ook niet afgewerkt.	