

Aankoopprocedure vrije kavels NoorderHorizon

Benieuwd hoe het aankoopproces in zijn werk gaat?

Het aankoopproces hebben we in een stappenplan voor je uitgeschreven.

STAP 1 KAVELVOORKEUR



Vanaf **dinsdag 19 maart** is het mogelijk op de website onder het kopje 'woningaanbod' alle kavels te bekijken. Zo kun je per kavel zien hoe groot het perceel is. Klik de kavels aan om de beelden en de vrij op naam prijs te zien.

Wij zijn benieuwd welke kavels jou het meest aanspreken! Via je persoonlijke account kun je aangeven in welke kavel je de meeste interesse hebt door hartjes te geven aan jouw favoriete kavels. Heb je je voorkeuren al doorgegeven maar wil je ze toch weer wijzigen? Ook dat kan via je account!

STAP 2 ORIENTATIEGESPREK NEXTHOME



Kopers (en potentiële kopers) van een kavel in NoorderHorizon kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van de Hypotheekspecialisten van Dijkstra Makelaardij & financieel advies en NextHome.

Vanaf **dinsdag 19 maart** kun je een oriëntatiegesprek aanvragen bij een van beide partijen. Tijdens dit gesprek (wat gratis en vrijblijvend is) krijg je naast uitleg over duurzaamheidshypotheek ook te horen of een hypotheek (als die nodig is) haalbaar is. Ook worden de te verwachten maandlasten besproken. Zo weten jij en wij of een hypotheek haalbaar (kun je een hypotheek verkrijgen voor het benodigde bedrag) en betaalbaar (vind jij dat er een betaalbare maandlast ontstaat, waarbij ook het leven nog leuk blijft) is.

De oriëntatiegesprekken starten op **dinsdag 19 maart en eindigen vrijdag 12 april**. Zorg dat je op tijd een gesprek aanvraagt. LET OP: het resultaat van de oriëntatiegesprekken weegt mee bij de toewijzing. Je hebt hiermee dus een voordeel bij de toewijzing. Als je graag in NoorderHorizon wil wonen raden we je dus zeker aan een oriëntatiegesprek in te plannen.

Een oriëntatiegesprek kun je inplannen door Dijkstra makelaardij en Financieel advies te bellen of mailen via 0594-501501 of hypotheek@dijkstrafinancieeladvies.nl. Bij NextHome vraag je aan door het intakeformulier in te vullen (zie downloads) en het vervolgens naar info@nexthome.nl te mailen.

Heb je al een eigen hypotheekverklaring? Dan kun je deze laten checken door NextHome en kan je alsnog voordeel krijgen bij de toewijzing.

Disclaimer: Dura Vermeer ziet zelf geen financiële gegevens van (potentiële) kopers in. Wij krijgen alleen te horen of jouw woningvoorkeur haalbaar en betaalbaar is.

STAP 3 START VERKOOP



Woensdag 27 maart houden we een start verkoop bijeenkomst. Van **16.30 tot 19.30 uur** ben je van harte welkom bij **Kade Z te Zuidhorn** (adres: Van Starckenborghkanaal Zuidzijde 1).

Ons verkoopteam staat voor je klaar om je alles over het project te vertellen! Ook zijn alle verkoopdocumenten vanaf dit moment te downloaden op de website onder het kopje downloads.

Op de website bij 'woningaanbod' zijn alle kavels te bekijken. **Woensdag 27 maart om 16.30 uur** opent het inschrijfformulier in je account. Via dit formulier kun je aangeven welke kavel jij wil kopen. Zodra je het formulier hebt ingevuld kun je het definitief indienen. Let op: het geven van een hartje in de vorige fase is niet voldoende om in aanmerking te komen voor een optie!


Het formulier indienen kan t/m **vrijdag 12 april 12.00 uur**. Hierna sluit het inschrijfformulier en kan je je alleen nog inschrijven als reserve kandidaat. Je kunt meerdere voorkeuren aangeven. Zorg ervoor dat je jouw inschrijving voor de sluitingsdatum afrondt door het formulier digitaal te ondertekenen en op de knop 'inschrijven' te drukken. Als je deze stap overslaat wordt je inschrijving niet meegenomen.

Aankoopprocedure vrije kavels

Benieuwd hoe het aankoopproces in zijn werk gaat?

Het aankoopproces hebben we in een stappenplan voor je uitgeschreven.

STAP 4 TOEWIJZING




Maandag 15 april worden de kavels toegewezen. De toewijzing vindt plaats op basis van (zoveel mogelijk) eerste voorkeuren. Daarnaast krijgen kandidaten met een positieve uitkomst van het oriëntatiegesprek voorrang bij de toewijzing. Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers. Als dit betekent dat je de enige bent met een voorkeur op een bepaald bouwnummer, dan wordt dit bouwnummer aan jou toegewezen.

Alle kandidaten die een kavel toegewezen hebben gekregen worden uiterlijk dinsdag 16 april gebeld met het goede nieuws. Heb je geen kavel toegewezen gekregen? Dan ben je automatisch reservekandidaat. Reservekandidaten ontvangen uiterlijk dinsdag 16 april een e-mail.

Heb je een kavel toegewezen gekregen? Dan wordt er direct een afspraak ingepland met het verkoopteam van Dijkstra Makelaardij & Financieel advies. Op voorhand kun je uiteraard alle vragen stellen aan het verkoopteam.

STAP 5 VERKOOPGESPREK EN OPTIEPERIODEN




Na toewijzing word je uitgenodigd voor een eerste gesprek bij Dijkstra Makelaardij & Financieel Advies. Tijdens dit gesprek wordt je alles verteld over de kavel en het project. Van de makelaar krijg je alle relevante documenten mee die je thuis op je gemak kunt doornemen. De optieperiode duurt ca. 4 weken en is desgewenst (tegen vergoeding) te verlengen met maximaal 6 maanden.

Nadat u de optie verzilvert en aangeeft de kavel te willen kopen dient u de kavel binnen 3 maanden na ondertekening (maar op z'n vroegst naar verwachting medio november 2024) af te nemen. Indien u later af wenst te nemen geldt er vanaf dat moment een rentevergoeding van 5% per jaar, tot het moment dat de kavel alsnog in eigendom wordt overgedragen.

Natuurlijk is het verkoopteam tussentijds altijd beschikbaar voor al je vragen.

STAP 6 AAN DE SLAG



Na het aangaan van de optieperiode kunt u aan de slag met uw droomwoning. Het staat u vrij met welke aannemer en/of architect u in zee wilt gaan. Dit betekent niet dat zomaar alle types woningen gebouwd mogen worden. Er zijn beeldkwaliteitseisen van toepassing verklaart door de Gemeente Westerkwartier, waaraan uw ontwerp getoetst zal worden. Om het beeldkwaliteitsplan te downloaden scan (of klik op) onderstaande QR-code:

