



JOUW STIP OP DE NOORDERHORIZON
27 WONINGEN FASE 1

Noorder Horizon

De inhoudsopgave

4 HET PLAN

Een woonplek voor iedereen

6 DE OMGEVING

Genieten van de kleine dingen

7 DE LOCATIE

Een hoofdrol voor groen en water

9 RIJWONINGEN

13 royale rijwoningen

21 LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN

4 levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoningen

29 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

10 twee-onder-een-kapwoningen

40 ENERGIENEUTRAAL WONEN

Klaar voor de toekomst

41 VRIJE KAVELS

14 vrije kavels

42 WELKOM THUIS

De plek waar alles samenkomt

42 DURA VERMEER

Missie en visie Dura Vermeer

Jouw stip op de NoorderHorizon

Droom jij van je eigen plekje weg van de drukte van de stad? Een plek waar je iedere dag geniet van weidse uitzichten over akkers, weilanden en sloten. Waar je verscholen tussen de wuivende rietkragen nog net het puntje van "d' Olle Grieze" ziet. En waar je 's avonds proost op de heerlijke dag en de avonturen van morgen.

Dan kom jij thuis in NoorderHorizon.



Een woonplek voor iedereen

Aan de rand van het charmante dorp Zuidhorn verrijst NoorderHorizon. Een groene waterrijke wijk die zich moeiteloos vormt in het ruige Groningse polderlandschap.

Deze eerste fase telt 13 royale rijwoningen, 10 moderne twee-onder-een-kappers en 4 levensloopbestendige twee-onder-een-kappers. Daarnaast kun je kiezen uit 14 vrije kavels om je eigen woonwensen uit te laten komen. Tot slot telt deze eerste fase 13 sociale huurwoningen. Huur of koop, jong of oud, starter of empty nester: NoorderHorizon wordt het een wijk voor iedereen.





Genieten van de kleine dingen

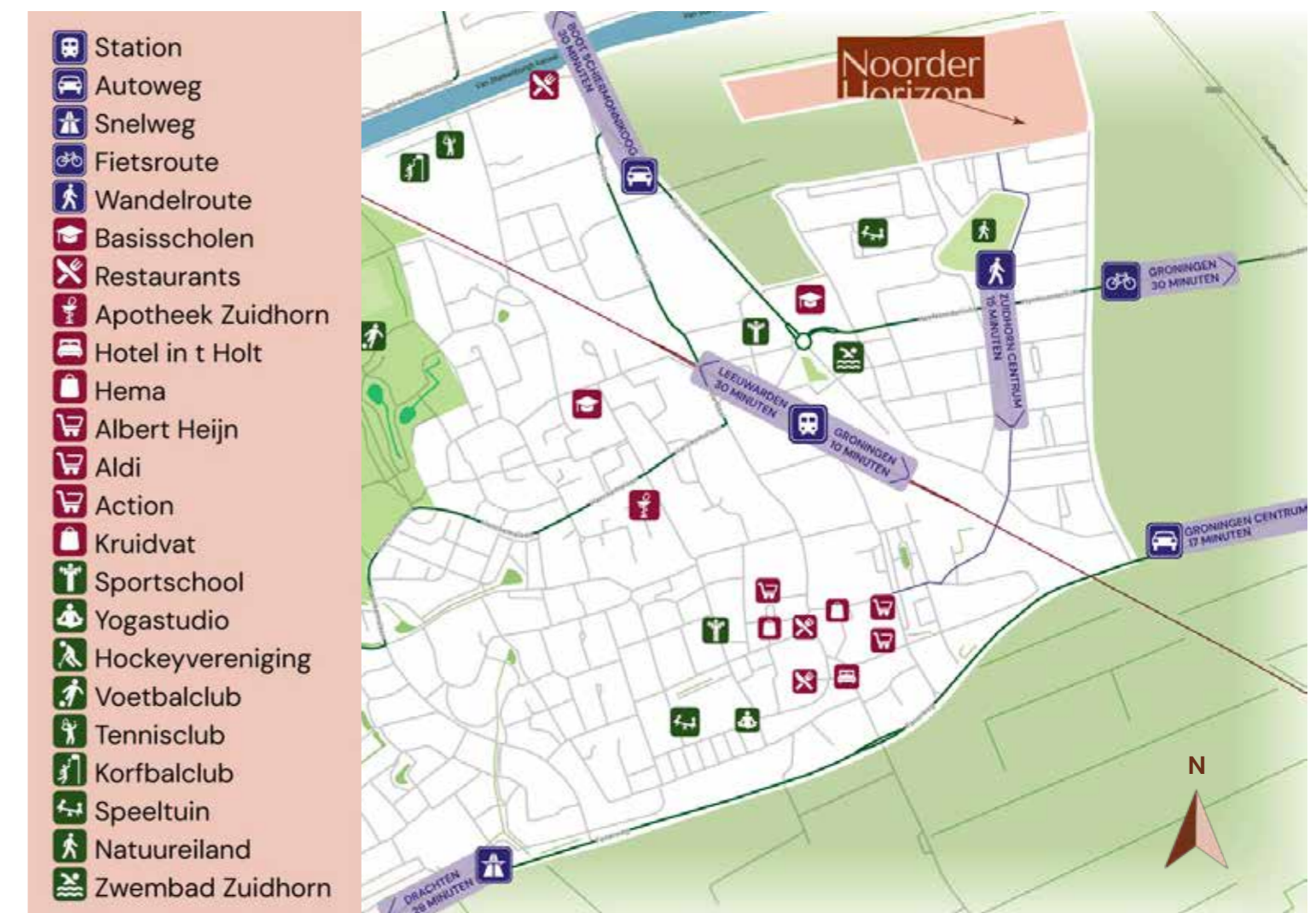
Geniet jij ook zo van de kleine dingen in het leven? Dan pas jij perfect in het nuchtere dorpje Zuidhorn. Hier vind je alles wat je nodig hebt. Een knus centrum met de bekende supermarkten, een ambachtelijke slager, een verse bakker, drogisterijen, een bloemenwinkeltje en gezellige boetiekjes. Daarnaast heeft Zuidhorn een eigen basisschool, zwembad, treinstation en gemeentehuis.

Maar bovenal vind je hier prachtige wandel- en fietsroutes die je meevoeren naar verborgen pareltjes in de buurt. Deze ongekende rust en ruimte van Zuidhorn combineer je trouwens eenvoudig met het gemak van de stad Groningen. Met de trein sta je binnen tien minuten onder de Martinitoren. Liever een frisse neus? Op de fiets ben je in een halfuurtje in Stad.

Een hoofdrol voor groen en water

Op avontuur gaan op het speeleiland. Roetsjen langs de kabelbaan. Samen hutten bouwen. En in de winter de schaatsen onderbinden voor een dag ijspret die al begint op het slotje vlakbij je voordeur. In NoorderHorizon is een hoofdrol weggelegd voor groen en water.

Hier is de lucht schoon, het water zuiver en de mensen puur. Daar geniet je iedere dag met volle teugen van. Wandel met de hond via de groene dorpsweide naar de gezellige dorpskern van Zuidhorn. Laat je meevoeren over de smalle wildsporen door het ruige Groningse landschap langs eeuwenoude poldermolens. Of ontdek de omgeving vanaf je mountainbike of fiets. In NoorderHorizon verruim je iedere dag je blik.



13 royale rijwoningen

Kies je voor een rijwoning, dan heb je keuze uit drie verschillende woningtypen: de tussenwoning en twee soorten hoekwoningen. Er is een hoekwoning met de entree aan de voorzijde en een hoekwoning met de entree aan de zijkant. Bovendien variëren we in dakvorm. Zo zijn er hoekwoningen met een dwarskap, tuitgevel of een langskap.

Onderling verschillen de rijwoningen van elkaar door hun gevarieerde kleurenpalet en rijk gedetailleerd metselwerk. Door te kiezen voor verschillende steenkleuren heeft iedere woning een eigen karakter. Welke rijwoning je ook kiest, je geniet van een zonnige living en open keuken op de begane grond, drie slaapkamers op de eerste verdieping, evenals een ruime badkamer. De zolder biedt naast plek voor de technische installaties en een ruimte voor de wasmachine en droger genoeg ruimte voor de opslag van al je spullen.

Getoond is sfeerplattegrond bouwnummer 36

De tussenwoning

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 120 m² t/m 125 m²
- Kaveloppervlakte: 161 m² t/m 176 m²
- Deze woning is inclusief keuken en badkamer

BOUWNUMMER

31, 34, 35, 36, 39, 40 en 41



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING*

* Kapvormen wisselen per bouwnummer, getoond is een tuitgevel.

Bouwnummer 31, 36 en 39 hebben een tuitgevel.
Bouwnummer 34, 35, 40 en 41 hebben een langskap.







Getoond is sfeerplattegrond bouwnummer 33

De hoekwoning zijentree

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 120 m² t/m 125 m²
- Kaveloppervlakte: 258 m² t/m 458 m²
- Deze woning is inclusief keuken en badkamer

BOUWNUMMER

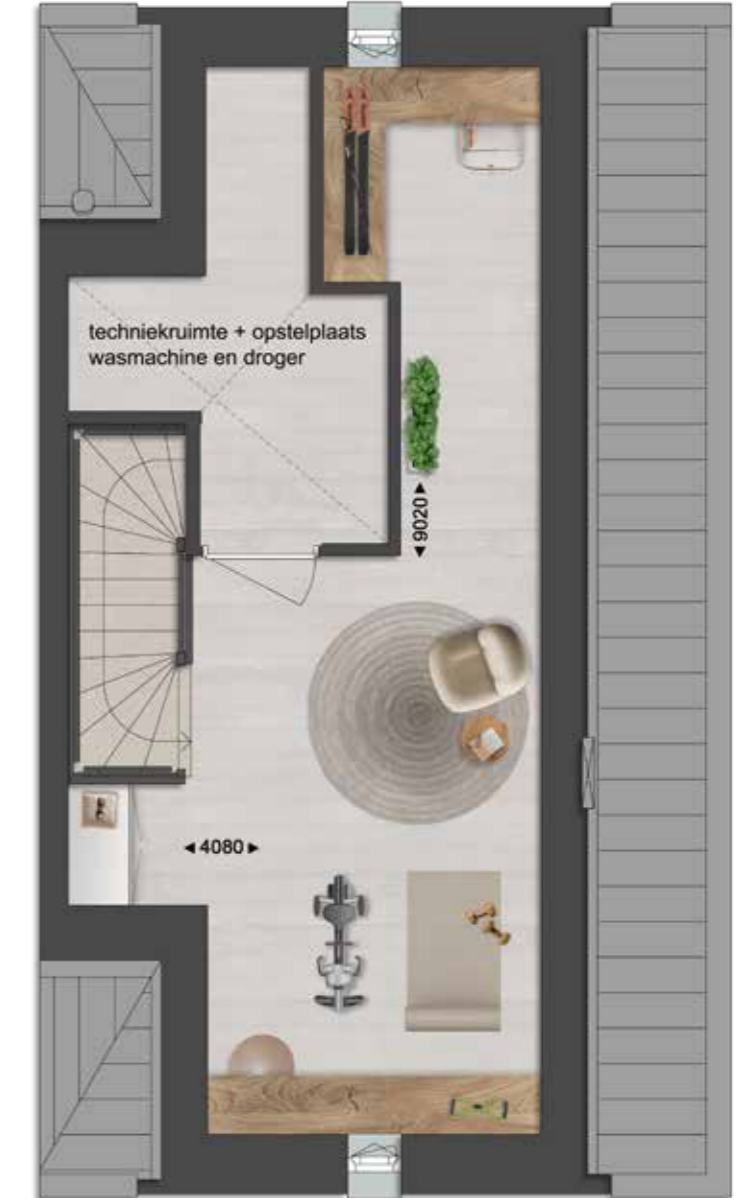
30, 33 en 38



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING*

* Kapvormen wisselen per bouwnummer, getoond is een dwarskap.

Bouwnummer 30 en 33 hebben een dwarskap. Bouwnummer 38 heeft een langskap.



Getoond is sfeerplattegrond bouwnummer 37

De hoekwoning voorentree

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 120 m² t/m 124 m²
- Kaveloppervlakte: 382 m² t/m 458 m²
- Deze woning is inclusief keuken en badkamer

BOUWNUMMER

32, 37 en 42



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING*

* Kapvormen wisselen per bouwnummer, getoond is een dwarskap.

Bouwnummer 37 heeft een dwarskap.
Bouwnummer 32 en 42 hebben een langskap.



4 levensloopbestendige woningen

Kies je voor een levensloopbestendige tweekapper, dan vind je de slaapkamer en badkamer op de begane grond. De badkamer is direct toegankelijk vanuit de slaapkamer en de hal. Daarnaast vind je op de begane grond een zonnige woonkeuken, een ruime living, een entreehal met trapopgang en een separaat toilet.

Op de eerste verdieping bevindt zich een tweede slaapkamer, geschikt voor logees. Opvallend aan de levensloopbestendige tweekapper zijn de speelse metselwerkaccenten in de gevels. De levensloopbestendige woningen liggen alle vier aan het water. Zo'n uitzicht verdient extra grote raampartijen op de begane grond. Bij het ontwaken geniet je voortaan van een prachtig uitzicht.

Getoond is sfeerplattegrond bouwnummer 22 en 24

Levensloopbestendige woning

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 108 m² t/m 112 m²
- Kaveloppervlakte: 276 m²
- Deze woning is inclusief keuken en badkamer

BOUWNUMMER

22 en 24





Getoond is sfeerplattegrond bouwnummer 21 en 23

Levensloopbestendige woning

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 108 m² t/m 112 m²
- Kaveloppervlakte: 276 m²
- Deze woning is inclusief keuken en badkamer

BOUWNUMMER

21 en 23



Twée-onder-een-kapwoningen

Kies je voor een moderne twee-onder-een-kapwoning dan geniet je van volop ruimte in huis. We bieden je verschillende tweekappers met verrassende variaties. Zo zijn er woningen met de entree aan de voorkant of juist aan de zijkant. Daarnaast spelen we met de indeling van de keuken. Zo kun je kiezen voor een keuken aan de straatzijde of juist aan de tuinzijde. Daarnaast heb je de mogelijkheid om openslaande deuren naar de tuin te kiezen, zodat je in de zomer heerlijk buiten kunt eten.

Welke variant je ook kiest, je beschikt standaard over een ruime living en open keuken op de begane grond, drie ruime slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en een heerlijke zolder, waar naast de technische installaties ruimte is voor de wasmachine en droger en al je overige spullen.

Getoond is sfeerplattegrond bouwnummer 45

De twee-onder-een-kapwoning zijentree

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 134 m² t/m 145 m²
- Kaveloppervlakte: 264 m² t/m 457 m²
- Deze woning is inclusief keuken en badkamer

BOUWNUMMER

9, 18, 43 en 45

Gespiegeld: 10, 12, 19 en 46



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING - BNR 45

* Kapvormen wisselen per bouwnummer, getoond is een langskap.



TWEDE VERDIEPING - BNR 12

* Kapvormen wisselen per bouwnummer, getoond is een dwarskap.

Bouwnummer 9, 12, 19 hebben een dwarskap.
Bouwnummer 10, 18, 43, 45 en 46 hebben een langskap.







Getoond is sfeerplattegrond bouwnummer 44

De twee-onder-een-kapwoning voorentree

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 130 m²
- Kaveloppervlakte: 265 m² t/m 456 m²
- Deze woning is inclusief keuken en badkamer

BOUWNUMMER

11 en 44



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING*

Bouwnummer 11 en 44 hebben een langskap.







De 14 vrije kavels in de NoorderHorizon

Kies je voor een vrije kavel dan mag je zelf plaatsnemen aan de tekentafel. Samen met de architect ontwerp je jouw droomhuis. Iedere kavel varieert in grootte en vorm, waarbij drie vrije kavels aan het water liggen. Deze 14 vrije kavels worden los van de overige woningen verkocht via Dijkstra Makelaardij en Financieel advies Zuidhorn

Kavelnummers: 1 t/m 8 en 13 t/m 17 en 20.

Ga naar pagina 5 voor de situatie.

Klaar voor de toekomst

De woningen in NoorderHorizon zijn energieneutraal. Dat betekent dat je met slimme installaties net zoveel energie opwekt als dat je (bij normaal gebruik) gebruikt. Van de zonnepanelen op het dak tot de luchtwaterwarmtepomp in de buitenunit of de berging. Je ziet er niets van, maar merkt het verschil wel degelijk in je wooncomfort én in je portemonnee. Zo ben jij klaar voor de toekomst. De woningen hebben in basis het energielabel A++++ dit levert bij sommige hypotheekverstrekkers een duurzaamheidskorting op of biedt de mogelijkheid om meer te kunnen lenen.



Welkom THUIS De plek waar alles samenkomt

Wie een nieuwbouwwoning koopt bij Dura Vermeer, koopt een woning inclusief complete keuken en comfortabele badkamer. Wel zo handig, want je hoeft niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. Dat scheelt een hoop extra kosten, geregeld en gedoe. En de garanties? Ook die zijn geregeld. Zo kun je optimaal genieten van jouw nieuwe droomwoning. Zelfs voor vloeren wandafwerking, raamdecoratie of een kast op maat kun je bij THUIS – de showroom terecht. Je kijkt, vergelijkt en kiest al in een vroeg stadium de mooiste producten uit. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen.

Laat je inspireren door de laatste trends en kies wat het beste bij jou past. Bezoek onze showroom en laat je inspireren. THUIS – de showroom: de plek waar alles samenkomt voor kopers van Dura Vermeer.

Meer weten? Kijk op www.thuis-deshowroom.nl

Dura Vermeer – Missie en visie

Met meer dan 168 jaar ervaring is continuïteit onze belangrijkste drijfveer. Als familiebedrijf richten wij ons op het creëren van lange termijn waarde en op duurzame relaties met onze klanten, medewerkers en partners. Hierbij handelen we altijd vanuit onze kernwaarden: veiligheid, kwaliteit en betrouwbaarheid. Met veiligheid op nummer één.

Onze organisatie

Met meer dan twintig zelfstandige werkmaatschappijen combineren we een sterke regionale verankering met de kennis, kracht en middelen van een landelijk opererend bedrijf. Onze kernactiviteiten betreffen ontwikkeling en realisatie van bouw- en infrastructurele projecten, onderhoud en renovatie. Vaak complexe opgaven, waarbij kwaliteit en veiligheid cruciaal zijn. Onze activiteiten zijn gefundeerd op een solide financiële basis en een open en betrouwbare stijl van zaken doen. Dat is onze norm en waar onze klanten zich in herkennen.

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. De tekeningen, artist impressions en situatietekeningen in deze brochure geven een indruk. Aan deze tekeningen en impressies kunnen geen rechten worden ontleend.



De betrokken partijen

Ontwikkeling



Meer informatie over de vrije kavels



Dijkstra makelaardij
Hoofdstraat 16
9801 BX Zuidhorn

Contact
Telefoon: 0594-501 501
info@dijkstramakelaardij.nl

Makelaars woningen



Peizerweg 74
9727 AK Groningen
Telefoon: 050-2104242
E-mail: info@uw-thuis.nl



Griffeweg 81
9723 DT Groningen
Telefoon: 050 853 37 33
E-mail: info@pandomo.nl

WWW.NOORDERHORIZON.NL